I beni mobili sono stati inventariati, giusta elenco che si allega alla presente, ai quali è stato attribuito un valore complessivo di euro € 5.000,00

Il Curatore ritiene opportuno procedere alla vendita in blocco di tutti i beni di cui all'inventario (Lotto Unico).

Pertanto, si ritiene opportuno procedere, innanzitutto, ad effettuare la pubblicità di un avviso di vendita sul PVP e sulla rivista aste giudiziarie onde evitare un aggravio di spese a carico del fallimento (nel rispetto dei tempi di cui alle procedure esecutive), che l'acquirente e il prezzo di vendita siano individuati mediante procedura competitiva prevedente la presentazione di offerte di acquisto, d'importo non inferiore al valore indicato nel verbale di inventario, cauzionate con assegno circolare intestato alla procedura e pari al 10% del prezzo offerto. Secondo le modalità di vendita sotto riportate.

MODALITA' DI VENDITA

che l'acquirente e il prezzo di vendita siano individuati mediante procedura competitiva prevedente la presentazione di offerte di acquisto, d'importo non inferiore al valore indicato nel verbale di inventario, e, in caso di pluralità di offerte, la gara tra gli offerenti secondo le modalità indicate nelle allegate disposizioni generali.

In mancanza di offerte lo scrivente fisserà nuovo esperimento di vendita non prima di quindici giorni dopo con un prezzo base diminuito di un quinto rispetto al valore indicato nel verbale di inventario. Dopo tale secondo esperimento con esito negativo lo scrivente fisserà nuovo esperimento di vendita non prima di quindici giorni dopo con un prezzo base diminuito di un quinto rispetto a quello fissato per la precedente vendita. L'orario e lì prezzo base per l'esperimento successivo al primo dovrà essere pubblicato sul sito internet almeno sette giorni prima.

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti avverrà nel luogo che sarà indicato dallo scrivente.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta di acquisto dovrà essere effettuata per iscritto e depositate in busta chiusa presso il luogo indicato dal curatore. Sulla busta il ricevente annoterà il nome del giudice, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito.

Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla bu¬sta. In caso di più lotti, pur nella stessa procedura, va depositata una busta, con relativa offerta, per ciascun lotto.

Le offerte in busta chiusa devono essere presentate entro le ore 11 del giorno pre¬cedente la data della vendita. L'offerta scritta deve contenere:

il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civi¬le, recapito telefonico del soggetto che intende acquistare;

i dati necessari per la certa identificazione del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta;
l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo minimo stabilito;
Marca da bollo da € 16,00.
All'offerta, all'interno della busta, deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (fotocopia del certificato del Registro delle Imprese se si tratta di impresa), nonché un assegno circolare non trasferibile intestato alla proce¬dura per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto a titolo di cauzione. L'offerta presentata è irrevocabile. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini previsti da parte dell'unico offerente o, se più sono gli offerenti, da parte dell'offerente vincitore della gara o comunque del migliore offerente la cauzione è definitivamente incamerata e versata sul conto della procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Garanzia. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori misura (vista e piaciuta); la vendi¬ta è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luo¬go ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta in alcun motivo. Conseguentemente resistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nel verbale di pignoramento, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Oneri fiscali. Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente.
Trasferimento della proprietà. La proprietà del bene è trasferita all'acquirente al momento dell'integrale pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri accessori;
Modalità di versamento del prezzo della vendita. Il vincitore della gara, o, se non vi è stata gara, il miglio offerente, deve versare il saldo e gli oneri fi¬scali entro giorni 120 dalla vendita. I beni possono essere consegnati agli acquirenti soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo.
Obbligo al ritiro dei beni da parte degli acquirenti. L'acquirente deve provvedere al loro ritiro entro 10 giorni dalla scadenza del termine per il pagamento, restando responsabile nei confronti del fallimento, in caso di mancato ritiro, delle spese di custodia.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Esame delle offerte. il curatore procede all'esame delle offerte nel giorno e nell'ora indicata nella pubblicità presso lo studio dello scrivente. Quando le offerte sono presentate in busta chiusa l'apertura delle buste deve essere effettuata avanti agli offerenti presenti.

Pluralità di offerte. In caso di più offerenti si procede a gara tra i medesimi a partire dal prezzo della migliore offerta. L'ammontare minimo di ciascun rilancio è pari ad € 500,00.

Mancato svolgimento della gara. Quando, in caso di pluralità di offerte, la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti si procede alla vendita del bene a favore del maggiore offerente o, se le offerte risultano di eguale importo, a favore di chi l'ha presentata per primo.

Offerta non conforme. Quando vi sia una unica offerta che risulti presentata oltre i termini ovvero preveda un prezzo inferiore a quello previsto in ordinanza, il curatore, se il prezzo offerto è pari o superiore a quello che sarebbe fissato per la nuova vendita, acquisisce l'offerta e la relativa cauzione e fissa una nuova gara, ad un prezzo pari a quello proposto, da svolgersi entro 10 giorni, con gli usuali termini per il deposito di eventuali ulteriori offerte. In caso contrario, se il prezzo è inferiore a quello che sarebbe fissato per il nuovo esperimento, restituisce la cauzione all'offerente e procede come indicato sopra.

Restituzione delle cauzioni. Al termine della gara agli offerenti, che non siano ri¬sultati vincitori sono immediatamente restituiti gli assegni circolari depositati a titolo di cauzione.

PUBBLICITÀ'

Il curatore cura i seguenti adempimenti pubblicitari, con costi a carico del fallimento:

Pubblicazione su rete internet, nel sito PVP/www.astegiudiziarie.it del prospetto descrittivo del lotto, del verbale di inventario, del luogo e della data e ora della gara nonché delle presenti "Disposizioni generali in tema di vendite mobiliari", almeno 20 giorni prima della data del primo esperimento di vendita;

ESAME DEI BENI

Gli interessati possono prendere visione dei beni in vendita nei cinque giorni antecedenti quello fissato per l'esame delle offerte previo accordo col curatore e con le modalità e negli orari stabiliti da quest'ultimo.